ANKAUFSPROFIL

Investitionskriterien 2026 | Metropolregion München + Freiburg

FREIBAU
REAL ESTATE INVESTMENTS

		MEHRFAMILIENHÄUSER/ WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER	EINZELNE WOHNUNGEN / WOHNUNGSPAKETE	WOHNBAU-GRUNDSTÜCKE
LAGE	Makro	**Metropolregion München + Freiburg**	**Metropolregion München + Freiburg**	**Metropolregion München + Freiburg**
	Mikro	**Einfache bis gute Lage** Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung	**Einfache bis mittlere Lage** ÖPNV-Anbindung	**Einfache bis gute Lage** Stabile Vermietbarkeit ÖPNV-Anbindung
INVESTMENT-FOKUS	Volumen	**0,5 Mio. € bis 10 Mio. € pro Objekt**	**Variabel**	**Bis 5 Mio. € pro Grundstück**
	Quadratmeterpreis	Abhängig von Lage und Potenzial	Abhängig von Lage und Potenzial	Abhängig von Lage und Potenzial
	Faktoren	Objektabhängig	Objektabhängig	Nicht relevant
	Vermietbare Fläche	> 200 m²	Variabel	> 500 m² BGF
	Nutzung	Fokus Wohnen mit max. 20% Gewerbeanteil; bevorzugt mit Möglichkeit zur WEG-Teilung	Wohnen	Wohnen
	Vermietungsstand	Vermietet oder bis 100% Leerstand	Bevorzugt leerstehend	Leerstehend
AUSSCHLUSS	Kriterien	Neubauprojekte und Erbbaurechtsgrundstücke		
ANFORDERUNG	Objektdaten	Vollständige Objektadresse(n), Kaufpreisvorstellung, Mieterliste		
TRANSAKTION	Ankaufsprozess	Direkte Entscheidungswege; Diskrete Offmarket-Abwicklung möglich; strukturierte und verlässliche Transaktionsabwicklung		

FREIBAU GRUPPE Ludwig-Thoma-Str. 7 e, 83707 Bad Wiessee GF: Victor Stritt +49 (0) 176 4383 2299 investment@freibau-gmbh.de

Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich Informationszwecken. Provisionen bzw. Honorare werden ausschließlich auf Basis eines schriftlich geschlossenen Maklervertrages vergütet.